

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.433.722-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 17/08/1985

NOME MARIA LUCIA NUNES

FILIAÇÃO JOSE MOREIRA NUNES
JOSELITA BORGES NUNES

NATURALIDADE FENIX/PR DATA DE NASCIMENTO 08/08/1965

DOC ORIGEM COMARCA=FCO BELTRÃO/PR, FENIX

C.NASC 3234, LIVRO=A3, FOLHA=100

CPF 605.528.409-04

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Maria Lucia Nunes

CARTEIRA DE IDENTIFICAÇÃO

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

CONTA
NOME DO CLIENTE: ARNOLD LORENDO SEHN
ENDEREÇO: R SERGIPE 0132 L002
CEP: 85.892-000 LOCAL: SANTA HELENA
NÚMERO: 30 MATRÍCULA: 1155 3630
Nº LADO: 40 Nº FRETE: 31
ROTEIRO DE LEITURA: 241-04-19-050-29420 HIDRÔMETRO: Y24SG2770474-4-1 CAT-RES-COM-IND-UTP-POP: 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	15	15	15	0	15	
Nº Amostras Realizadas	15	15	15	15	15	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	15	15	15	15	15	

Conclusão: Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33 41,86
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10 6,48

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25
13	12	12	13	14	13	13	12	11	11	11

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	05/09/2025	05	105	10	09/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	11	19/09/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
07/10/2025	60,43	48,34		108,77

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTO@CLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 0,20

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO

EM SUA C/C - NAO VALE COMO RECIBO

ROTEIRO: 241-04-19-050-29420

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRCI.cbjzv.sZ46m

IEqJH.1074q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	ARNO LORENO SEHN **	CPF	771.566.769-20 **
Nome	MARIA LUCIA NUNES SEHN **	CPF	605.528.409-04 **

Matrícula

085910 01 55 2024 2 00019 099 0005759 84

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

ARNO LORENO SEHN, nascido aos 12 de novembro de 1958, natural de Crissiumal-RS, de nacionalidade brasileira, viúvo, marceneiro, filho de PEDRO ELEMAR SEHN e de MARGARIDA SEHN, residente e domiciliado à Rua Sergipe, 030, Bairro Baixada Amarela, em Santa Helena-PR, CEP: 85.892-000 **

MARIA LUCIA NUNES DE OLIVEIRA, nascida aos 08 de agosto de 1965, natural de Fênix-PR, de nacionalidade brasileira, viúva, diarista, filha de JOSÉ MOREIRA NUNES e de JOSELITA BORGES NUNES, residente e domiciliada à Rua Sergipe, 030, Bairro Baixada Amarela, em Santa Helena-PR, CEP: 85.892-000 **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e um de junho de dois mil e vinte e quatro **

Dia	Mês	Ano
21	06	2024

Regime de bens do casamento

Separação de Bens Obrigatória, nos termos do artigo 1.641, inciso I do Código Civil Brasileiro **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARIA LUCIA NUNES SEHN **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Sr. Jadir dos Reis Marcilio. Custas Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG/CIN	3.069.883-5	19/07/1979	SSP/PR	-----
CEP residencial	85.892-000		Grupo Sanguíneo	---

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG/CIN	4.433.722-3	17/08/1985	SSP/PR	-----
CEP residencial	85.892-000		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial

Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Luiz Carlos de Camargo - Oficial

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Santa Helena - Estado do Paraná

Endereço

Rua J.M. Madalozzo, nº 640, Sala 03, Centro
CEP: 85.892-000 - Fone: (45)3268-3713

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Santa Helena-PR, 21 de junho de 2024.

Eduardo Felipe da Costa
Escrevente Substituto Legal

FUNARPEN BC 005755553 BRP

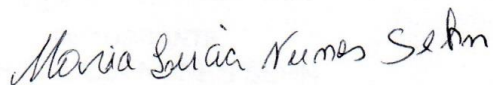
DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA LUCIA NUNES SEHN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG:4.433.722-3 - SESP/PR	CPF: 605.528.409-04
ENDEREÇO: AV. SANTA CATARINA, 130, CENTRO, SANTA HELENA, PR, CEP:85.892-000	
TELEFONE: (45)98812-1998 – (45)98825-9939	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena - PR, 02 de outubro de 2025



DECLARANTE

MARIA LUCIA NUNES SEHN

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

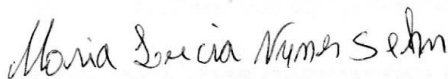
OUTORGANTE:

NOME: MARIA LUCIA NUNES SEHN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG:4.433.722-3 - SESP/PR	CPF: 605.528.409-04
ENDEREÇO: AV. SANTA CATARINA, 130, CENTRO, SANTA HELENA, PR, CEP:85.892-000	
TELEFONE: (45)98812-1998 – (45)98825-9939	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena - PR, 02 de outubro de 2025



OUTORGANTE

MARIA LUCIA NUNES SEHN

- Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda -

Que entre si fazem partes justas, avindas e contratadas de um lado o(a) Sr(a) NILSON KERBER

infra firmado(a), brasileiro, casado, motorista residente e domiciliado(a) em Santa Helena - Pr

aqui denominado(a) VENDEDOR(A), e, de outro lado o(a) Sr(a) DEJAIR JOSE GOULART, CI- 1.681.926 SSP PR

infra firmado(a), brasileiro, solteiro, maior agricultor

residente e domiciliado(a) em Santa Helena - Pr

aqui denominado(a) COMPRADOR(A), contratam respectivamente de conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA:

O(A) Sr(a) NILSON KERBER aqui denominado(a) VENDEDOR(A) na qualidade de legítimo(a) dono(a) e proprietário(a) Lote urbano nº 02 da quadra 117 com 600 M2 situado em Santa Helena - Pr na Av. Santa Catarina, com uma casa de madeira com 54 M2, pelo presente, vende, cede e transfere ao Sr. Dejaire Jose Goulart.



SEGUNDA:

O preço para a venda do constante da cláusula precedente d/ instrumentento, combinado pelas partes contratantes em comum acordo é de Cr\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil cruzeiros) pagáveis do seguinte modo: A- 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros) representados por um automóvel Volks ano 1.976 cor amarelo, B- 20.000,00 (vinte mil cruzeiros) em moeda corrente nacional, neste ato, C- 15.000,00 (quinze mil cruzeiros) representados por um relógio marca ORIENTO.

TERCEIRA:

O constante da cláusula primeira d/ contrato que ora é (são) vendido, s) é (são) entregue(s) podendo o(a) COMPRADOR(A), a partir d/ data tomar posse do(a)s] Bens ora transacionado(s).

QUARTA:

Todos os impostos e taxas que recaiam ou venham recair sobre o que n/ ato é vendido, objeto do presente instrumento, até esta data correrão por conta do(a) VENDEDOR(A). A venda foi feita

QUINTA:

Que o comprador toma posse do imóvel ora negociado, a partir desta data.

Que os impostos e taxas correspondentes, que ocorram a partir desta data serão por conta do comprador.

Que o vendedor se compromete a entregar os documentos necessários para escritura pública de compra e venda, a partir desta data,

SEXTA:

Em caso de arrependimento, o qual das partes contratantes arrepender-se pagará a importância combinada em comum acordo de Cr\$

na ocasião da eventual ocorrência. em moeda corrente Nacional

SÉTIMA:

Tudo o que for devido em razão d/ contrato e que comporte em processo executivo será cobrado em ação competente, ficando a cargo da parte julgada infratora todas as despesas devidamente comprovadas que a outra parte constituir para a ressalva de seus direitos.

OITAVA:

Para as questões resultantes, oriundas do presente instrumento particular de compromisso, elegem de comum acordo o forum juridico da comarca da cidade de Santa Helena n/ Estado, seja qual for o domicilio dos contratantes.

E, por serem e se acharem assim, justos, avindos e contratados, assinam o presente instrumento particular de compromisso de compra e venda em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, obrigando-se por si e seus herdeiros a bem fielmente cumpri-lo em todos os seus termos.



Santa Helena, (Pr.), 2 de agosto de 1.982.

TESTEMUNHAS:

Salustiano José do Santos

CLÁUSULAS ESPECIAIS:

CARTÓRIO BUENO

VENDEDOR(A)
CPF n.º 197 763 709

COMPRADOR(A)
CPF n.º 213 377 646 49

Reconheço verdadeira s.a.s. firma de
Nilson Kerber, Dejair José
Goulart o dou. 16.
da test. da verdade
Sta. Helena, 02 de Dezembro de 1982

Registro de Títulos e Documentos
3.639
4275 850
A/1 B-6
02 de Dezembro de 1982
Neiva Lourdes de M. Nauenstein
DESIGNADA

Que entre si fazem partes justas, avindas e contratadas de um lado o(a) Sr(a) NILSON KERBER

infra firmado(a), brasileiro, casado, motorista

residente e domiciliado(a) em Santa Helena - Pr

aqui denominado(a) VENDEDOR(A), e, de outro lado o(a) Sr(a) DEJAIR JOSE GOULART,

CI- 1.681.926 SSP PR

infra firmado(a), brasileiro, solteiro, maior agricultor

residente e domiciliado(a) em Santa Helena - Pr

aqui denominado(a) COMPRADOR(A), contratam respectivamente de conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA:

O(A) Sr(a) NILSON KERBER

aqui denominado(a) VENDEDOR(A) na qualidade de legítimo(a) dono(a) e proprietário(a) Lote urbano nº 02 da quadra 117 com 600 M2 situado em Santa Helena - Pr na Av. Santa Catarina, com uma casa de madeira com 54 M2, pelo presente, vende, cede e transfere ao Sr. Dejaire Jose Goulart.



SEGUNDA:

O preço para a venda do constante da cláusula precedente d/ instrumentento, combinado pelas partes contitantes em comum acordo é de Cr\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil cruzeiros) pagáveis do seguinte modo: A- 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros) representados por um automovel Volks ano 1.976 cor amarelo, B- 20.000,00 (vinte mil cruzeiros) em moeda corrente nacional, neste ato, C- 15.000,00 (quinze mil cruzeiros) representados por um relógio marca ORIENTO.

TERCEIRA:

O constante da cláusula primeira d/ contrato que ora é (são) vendido(s) é (são) entregue(s) podendo o(a) COMPRADOR(A), a partir d/ data tomar posse do(a)s Bens ora transacionado(s)

QUARTA:

Todos os impostos e taxas que recaiam ou venham recair sobre o que n/ ato é vendido, objeto do presente instrumentento, até esta data correrão por conta do(a) VENDEDOR(A). A venda foi feita sem reserva de domínio livre e desembaraçada de quaisquer dividas ou ônus.